

## ДОГОВІР № 38

позички приміщень в адмінбудинку, розташованому  
за адресою: м.Полтава, вул.Європейська, 49

« 7 » серпня 2019 року

м.Полтава

Управління майном Полтавської обласної ради, надалі «Позичкодавець», в особі начальника Сагайдачного Сергія Тимофійовича, діючого у відповідності з Положенням про управління майном Полтавської обласної ради - з однієї сторони, та Громадська організація «Полтавська обласна організація інвалідів війни, збройних сил, учасників бойових дій та силових структур», надалі «Користувач», в особі голови Гонзи Бориса Івановича, який діє у відповідності до Статуту - з другої сторони, керуючись статтями 827-836 Цивільного кодексу України та рекомендаціями постійної комісії обласної ради з питань бюджету та управління майном від 12.02.2019 року, уклали цей договір про подане нижче:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ:

1.1. Позичкодавець передає, а Користувач приймає у строкове безоплатне користування приміщення № 163, 164, 165, 166 в адмінбудинку розташованому за адресою: м.Полтава, вул.Європейська, 49, загальною площею 63,26 кв.м, в тому числі корисна площа 44,5 кв.м. Балансова вартість – 21410,98 грн.

1.2. Акт приймання-передачі (додаток 1) додається до цього договору і є невід'ємною його частиною.

1.3. Користувач використовує приміщення для розміщення Громадської організації «Полтавська обласна організація інвалідів війни, збройних сил, учасників бойових дій та силових структур».

### 2. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ МАЙНА

2.1. Вступ Користувача у користування майном настає одночасно з підписанням цього договору та акту приймання-передачі.

2.2. Передача майна у безоплатне користування не тягне за собою виникнення в Користувача права власності на це майно. Власником майна залишаються територіальні громади сіл, селищ, міст Полтавської області, а Користувач користується ним протягом строку договору позички.

2.3. Передача приміщень будинку та повернення їх Позичкодавцю здійснюється згідно акту приймання-передачі, підписаного сторонами, за балансовою вартістю на момент передачі, відповідно до вимог чинного законодавства.

### 3. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Обов'язки Користувача:

3.1.1. Вести позабалансовий облік приміщень у вартісних показниках із зазначенням, що вони взяті в безоплатне користування.

3.1.2. Здійснювати за рахунок власних коштів належне утримання та охорону приміщень взятих в безоплатне користування, проводити поточний ремонт за власною ініціативою, утримувати в належному стані інженерні мережі будинку та прибудинкову територію, розраховану пропорційно до займаних площ в будинку між орендарями. Обслуговувати та утримувати в належному стані прибудинкову територію, розраховану пропорційно до займаних площ в будинку

нж орендарями.

3.1.3. Користувач щомісячно сплачує фактичні витрати за користування комунальними послугами (теплопостачання, вивезення твердих побутових відходів та ін), за встановленими тарифами по прямим договорам з відповідними спеціалізованими організаціями. За водопостачання, водовідведення та за використану електроенергію Орендар відшкодовує Комунальному закладу «Полтавський симфонічний оркестр» Полтавської обласної ради понесені ним витрати згідно виставлених рахунків.

Користувач зобов'язаний в 10-ти денний термін укласти прямі договори на постачання послуг з теплопостачання та вивезення твердих побутових відходів з постачальниками комунальних послуг та надати копії договорів Позичкодавцю.

Відшкодовує Позичкодавцю витрати, пов'язані із сплатою земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень.

3.1.4. У випадку закінчення терміну дії договору позики плата за спожиті комунальні послуги вноситься до дня фактичного звільнення приміщення за актом приймання-передачі. Закінчення строку дії договору позики не звільняє Користувача від обов'язку сплатити заборгованість, якщо така виникла у повному обсязі, враховуючи штрафні санкції.

3.1.5. Тільки за погодженням з Позичкодавцем виконувати перебудову та здійснювати інші дії, пов'язані зі зміною фізичного стану майна за власні кошти.

3.1.6. Суворо дотримуватись санітарних норм і правил протипожежної безпеки, не зберігати вибухо-, пожежонебезпечні та токсичні матеріали. Згідно правил пожежної безпеки (ППБУ), за власні кошти обладнати протипожежними та технічними засобами захисту приміщення взяті в безоплатне користування, та отримати дозвіл від відповідних спеціалізованих організацій. Нести матеріальну відповідальність за збитки, спричинені пожежею, що виникла у приміщенні з вини Користувача.

3.1.7. Застрахувати протягом місяця в установленому порядку взяте в позику майно на випадок загибелі чи псування. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження майна покладається на Користувача. До договору страхування повинні бути включені страхові ризики з найчастіше розповсюдженими випадками, як пожежа, затоплення водою чи інше, що має потенційну загрозу та може привести до загибелі чи псування майна.

Копію договору страхування надати Позичкодавцю. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк користування майно було застрахованим.

3.1.8. У разі припинення або розірвання договору позики негайно повернути Позичкодавцю взяте в безоплатне користування майно у належному стані, не гіршому, ніж на час передачі його в безоплатне користування, з усіма зробленими в ньому поліпшеннями та відшкодувати Позичкодавцю збитки у разі погіршення стану або втрати (часткової або повної) майна з вини Користувача.

3.1.9. Створювати умови для безперешкодного доступу інвалідів до приміщення. За власні кошти забезпечити виконання заходів передбачених ст.26 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

3.1.10. Забезпечувати безперешкодний доступ у будь-який час до взятих у користування приміщень представників Позичкодавця для перевірки їх використання за цільовим призначенням та дотримання Користувачем умов договору.

3.1.11. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Позичкодавця у тижневий термін.

3.1.12. Дотримуватись правил зберігання та складування матеріальних цінностей, виключаючи можливість їх пошкодження. Забезпечити охорону майна, яке взяте в безоплатне користування та власного майна працівників Користувача.

3.1.13. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для попередження та ліквідації їх наслідків.

3.1.14. Нести відповідальність за технічний стан, безпечну експлуатацію, утримання в належному стані теплового господарства, електрогосподарства, мереж водопостачання та каналізації в приміщеннях взятих в безоплатне користування. У разі виходу їх із ладу, самостійно за власні кошти здійснювати ремонт та обслуговування. Забезпечити доступ до них, в тому числі в неробочий час, для ремонту загальних мереж комунікацій.

3.1.15. Не допускати замерзання трубопроводів, проводити вентиляцію приміщень.

3.1.16. Користуватися приміщеннями згідно з їх призначенням та умовами цього Договору, не допускати використання приміщень третіми особами. Запобігати їх псуванню та пошкодженню. Будь-яка перебудова без згоди Позичкодавця заборонена

3.1.17. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати плату за використані комунальні послуги. Укласти з Комунальним закладом «Полтавський симфонічний оркестр» Полтавської обласної ради договір на відшкодування витрат за отримані комунальні послуги водопостачання, водовідведення та електроенергію.

3.2. Обов'язки Позичкодавця.

3.2.1. Передати Користувачу майно згідно з пунктом 1.1 цього договору.

3.2.2. Розглядати пропозиції Користувача щодо утримання, перебудови та поліпшення майна.

#### 4. ПРАВА СТОРІН:

4.1. Користувач має право:

4.1.1. Вносити пропозиції відносно утримання, ремонту та поліпшення майна.

Проводити капітальний ремонт за власний рахунок після отримання дозволу на його виконання від Позичкодавця.

4.1.2. Здійснювати поточний та капітальний ремонт за власні кошти.

4.1.3. Застрахувати власне майно, яке знаходиться в приміщеннях, переданих в позичку.

4.2. Позичкодавець має право:

4.2.1. Контролювати стан та ефективність використання переданого в позичку майна.

4.2.2. Виступати з ініціативою щодо більш раціонального використання майна, згідно з призначенням та існуючими нормами.

4.2.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін у цей договір або його розірвання у разі погіршення стану майна, яке передане в користування, а також якщо Користувач без згоди з Позичкодавцем надає передане йому в користування майно третій особі, чи не виконує інші умови договору.

#### 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН:

5.1. Позичкодавець не відповідає за зобов'язаннями Користувача.

5.2. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань,

обумовлених цим договором, сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.3. Споры, що виникають в ході виконання умов цього договору, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не було досягнуто, спір передається на розгляд господарського суду.

#### 6. ТЕРМІН ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІН, РОЗІРВАННЯ АБО ПРОДОВЖЕННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Цей договір діє з « 1 » березня 2019 року по « 31 » листопада 2020 року включно.

Договір має силу протягом всього строку дії, а також у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Користувача.

6.2. Зміни і доповнення, що вносяться в договір, розглядаються сторонами в місячний термін після їх надання.

6.3. Реорганізація як Позичкодавця, так і Користувача не є підставою для припинення дії договору.

6.4. Зміна умов або розірвання цього договору може мати місце за погодженням сторін. На вимогу однієї із сторін договір може бути достроково розірваний за рішенням суду, у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань та з інших причин, передбачених законодавством України.

6.5. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим договором, регламентуються чинним законодавством України.

6.6. Договір вважається укладеним з моменту досягнення домовленості з усіх умов та підписання його сторонами.

#### 7. ДОДАТКОВІ УМОВИ

7.1. Не підлягають компенсації витрати Користувача, здійснені ним для поліпшення майна взятого в безоплатне користування.

Договір укладено в двох примірниках, кожен з них має однакову юридичну силу: 1-й примірник - Позичкодавцю, 2-й - Користувачу.

#### РЕКВІЗИТИ СТОРІН

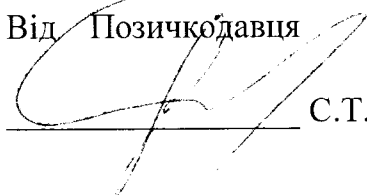
##### ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ

Управління майном обласної ради  
Р/р 31556240337428  
р/р 35421240037428 в ГУДКСУ  
Полт.обл.  
МФО 831019  
Код в ЄДРПОУ 24386961  
м.Полтава вул.Пушкіна 115

##### КОРИСТУВАЧ

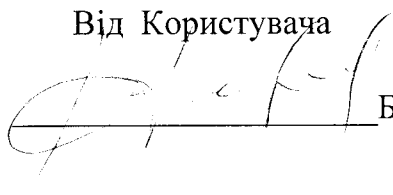
Громадська організація "Полтавська обласна організація інвалідів війни, збройних сил, учасників бойових дій та силових структур"  
р/р 30721000005002 ЄДРПОУ: 40599107  
МФО 831019  
Код в ЄДРПОУ 40599107  
м.Полтава вул.Європейська, 49

Від Позичкодавця



С.Т.Сагайдачний

Від Користувача



Б.І.Гонза

Додаток № 1  
до договору позички № 38  
від «1» березня 2019 року

А К Т  
приймання – передачі в безоплатне користування  
приміщень адмінбудинку по вул. Європейська, 49, м. Полтави

«1» березня 2019 року

м.Полтава

Управління майном Полтавської обласної ради, надалі «Позичкодавець», в особі начальника управління Сагайдачного Сергія Тимофійовича, з однієї сторони, та Громадська організація «Полтавська обласна організація інвалідів війни, збройних сил, учасників бойових дій та силових структур», надалі «Користувач», в особі голови Гонзи Бориса Івановича, на підставі договору позички № 38 від «1» березня 2019 року склали цей акт про подане нижче:

1. Позичкодавцем передано, а Користувачем прийнято 1 березня 2019 року в безоплатне користування приміщення № 163, 164, 165, 166, загальною площею 63,26 кв. м., в тому числі корисною площею 44,5 кв. м. в адмінбудинку розташованому за адресою: вул.Європейська, 49, м.Полтава.

3. Внутрішні комунікації /електротеплопостачання, телефонна і радіомережі/ приміщення знаходяться в діючому стані.

4. В приміщенні знаходяться: старі вхідні з'єднання і роз'єднання, повітряний, водопостачання, водосток, газопостачання, повітряний, водосток, електричне живлення, всі види електропроводки - напівпровідниковий, кабельний, повітряний.

Сімейні № 11300801, № 11300709.

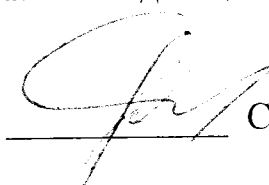
4. Потребують ремонту: електропроводка всередині приміщення

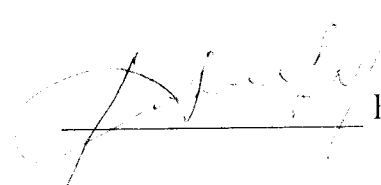
Вирішення питань з'єднання в загальному стані.

Акт складено у 2-х примірниках на 1 аркуші кожний, що мають однакову юридичну силу: 1-й примірник «Позичкодавцю», 2-й - «Користувачу».

Приміщення передав  
Позичкодавець

Приміщення прийняв  
Користувач

  
С.Т.Сагайдачний

  
Б.І.Гонза

ДОДАТКОВА УГОДА № 1  
до договору позички № 38 від 01.03.2019 року  
приміщень в адмінбудинку, розташованому за адресою:  
м.Полтава, вул. Європейська, 49

«28» січня 2020 року

м. Полтава

Управління майном Полтавської обласної ради, надалі «Позичкодавець», в особі начальника Сагайдачного Сергія Тимофійовича, діючого у відповідності з Положенням про управління майном Полтавської обласної ради - з однієї сторони, та Громадська організація "Полтавська обласна організація інвалідів війни, збройних сил, учасників бойових дій та силових структур", надалі «Користувач», в особі голови Гонзи Бориса Івановича, який діє у відповідності до Статуту - з другої сторони, уклали цю додаткову угоду про подане нижче:

1. Термін дії договору № 38 від 01.03.2019 продовжується до вирішення питання постійною комісією обласної ради з питань бюджету та управління майном надання приміщень будівлі, розташованої за адресою: м.Полтава, вул. Європейська, 49 в безоплатне користування.

2. Всі інші умови договору залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана додаткова угода є невід'ємною частиною договору позички № 38 від 01.03.2019.

4. Додаткову угоду укладено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу: 1- Позичкодавцю, 1- Користувачу.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

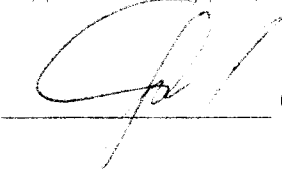
ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ

Управління майном обласної ради  
р/р UA 648201720344271001200037428  
р/р UA 918201720314211001203037428  
Держказначейська служба України м.Київ  
ГУДКСУ у Полтавській області  
МФО 820172,  
Код в ЄДРПОУ 24386961  
м.Полтава вул.Пушкіна 115

КОРИСТУВАЧ

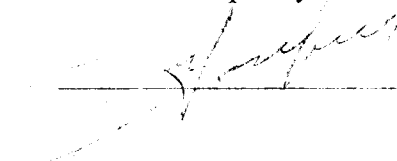
Громадська організація "Полтавська  
обласна організація інвалідів війни,  
збройних сил, учасників бойових дій та  
силових структур"  
р/р \_\_\_\_\_  
МФО \_\_\_\_\_  
Код в ЄДРПОУ 40599107  
м.Полтава вул.Європейська, 49

Від Позичкодавця

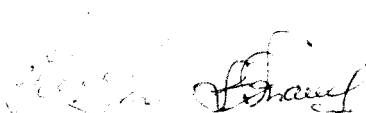


С.Т.Сагайдачний

Від Користувача



Б.І.Гонза



ДОДАТКОВА УГОДА № 2  
до договору позички № 38 від 01.03.2019 року  
приміщень в адмінбудинку, розташованому за адресою:  
м.Полтава, вул. Європейська, 49

«12» березня 2020 року

м. Полтава

Управління майном Полтавської обласної ради, надалі «Позичкодавець», в особі начальника Сагайдачного Сергія Тимофійовича, діючого у відповідності з Положенням про управління майном Полтавської обласної ради - з однієї сторони, та Громадська організація “Полтавська обласна організація інвалідів війни, збройних сил, учасників бойових дій та силових структур”, надалі «Користувач», в особі голови Гонзи Бориса Івановича, який діє у відповідності до Статуту - з другої сторони, керуючись рекомендаціями постійної комісії обласної ради з питань бюджету та управління майном від 11.03.2020 №3 уклали цю додаткову угоду про подане нижче:

1. Термін дії договору № 38 від 01.03.2019 продовжується до «31» грудня 2021 року. Договір має силу протягом всього терміну дії, а також у випадках, коли після його укладання законодавством та власником майна встановлені правила, що погіршують становище Користувача.

2. Всі інші умови договору залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана додаткова угода є невід'ємною частиною договору позички № 38 від 01.03.2019.

4. Додаткову угоду укладено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу: 1- Позичкодавцю, 1- Користувачу.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

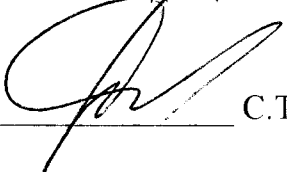
ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ

Управління майном обласної ради  
р/р UA 648201720344271001200037428  
р/р UA 918201720314211001203037428  
Держказначейська служба України  
м.Київ  
ГУДКСУ у Полтавській області  
МФО 820172,  
Код в ЄДРПОУ 24386961  
м.Полтава вул.Пушкіна 115

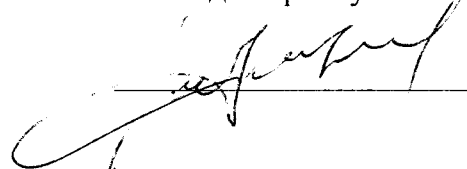
КОРИСТУВАЧ

Громадська організація “Полтавська  
обласна організація інвалідів війни,  
збройних сил, учасників бойових дій та  
силових структур”  
р/р \_\_\_\_\_  
МФО \_\_\_\_\_  
Код в ЄДРПОУ 40599107  
м.Полтава вул.Європейська, 49

Від Позичкодавця

  
С.Т.Сагайдачний

Від Користувача

  
Б.І.Гонза

