

## ДОГОВІР № \_\_

позички приміщень адмінбудинку, розташованого  
за адресою: м.Полтава, вул.Миколи Дмитрієва, 7

« 3 » \_\_\_\_\_ 2019 року

м.Полтава

Управління майном Полтавської обласної ради, надалі «Позичкодавець», в особі начальника Сагайдачного Сергія Тимофійовича, діючого у відповідності з Положенням про управління майном Полтавської обласної ради - з однієї сторони, та Комунальне підприємство «Полтавський обласний центр медико-соціальної експертизи» Полтавської обласної ради», надалі «Користувач», в особі виконуючого обов'язки директора Паламарчука Дмитра Владленовича, який діє у відповідності до Статуту - з другої сторони, керуючись статтями 827-836 Цивільного кодексу України та рекомендаціями постійної комісії обласної ради з питань бюджету та управління майном від 17.10.2018, уклали цей договір про подане нижче:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ:

1.1. Позичкодавець передає, а Користувач приймає у строкове безоплатне користування приміщення № 1-7, 18-23 в адмінбудинку розташованому за адресою: м.Полтава, вул.Миколи Дмитрієва, 7, загальною площею 127,3 кв.м, в тому числі корисна площа 127,3 кв.м. Балансова вартість – 13557,45 грн.

1.2. Акт приймання-передачі (додаток 1) додається до цього договору і є невід'ємною його частиною.

1.3. Користувач використовує приміщення для розміщення спеціалізованої онкологічної МСЕК.

### 2. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ МАЙНА

2.1. Вступ Користувача у користування майном настає одночасно з підписанням цього договору та акту приймання-передачі.

2.2. Передача майна у безоплатне користування не тягне за собою виникнення в Користувача права власності на це майно. Власником майна залишаються територіальні громади сіл, селищ, міст Полтавської області, а Користувач користується ним протягом строку договору позички.

2.3. Передача приміщень будинку та повернення їх Позичкодавцю здійснюється згідно акту приймання-передачі, підписаного сторонами, за балансовою вартістю на момент передачі, відповідно до вимог чинного законодавства.

### 3. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН:

3.1. Обов'язки Користувача:

3.1.1. Вести позабалансовий облік приміщень у вартісних показниках із зазначенням, що вони взяті в безоплатне користування.

3.1.2. Здійснювати за рахунок власних коштів належне утримання та охорону приміщень взятих в безоплатне користування, проводити поточний ремонт за власною ініціативою, утримувати в належному стані інженерні мережі будинку та прибудинкову територію, розраховану пропорційно до займаних площ в будинку між орендарями.

3.1.3. Користувач щомісячно сплачує фактичні витрати за користування комунальними послугами /водопостачання, водовідведення, електропостачання, теплопостачання, вивезення твердих побутових відходів та інші/, за встановленими тарифами по прямим договорам з відповідними спеціалізованими організаціями.

3.1.4. У випадку закінчення терміну дії договору позички плата за спожиті комунальні послуги вноситься до дня фактичного звільнення приміщення за актом приймання-передачі. Закінчення строку дії договору позички не звільняє Користувача від обов'язку сплатити заборгованість, якщо така виникла у повному обсязі, враховуючи штрафні санкції.

3.1.5. Тільки за погодженням з Позичкодавцем виконувати перебудову та здійснювати інші дії, пов'язані зі зміною фізичного стану майна за власні кошти.

3.1.6. Суворо дотримуватись санітарних норм і правил протипожежної безпеки, не зберігати вибухо-, пожежонебезпечні та токсичні матеріали. Згідно правил пожежної безпеки (ППБУ), за власні кошти обладнати протипожежними та технічними засобами захисту приміщення взяті в безоплатне користування, та отримати дозвіл від відповідних спеціалізованих організацій. Нести матеріальну відповідальність за збитки, спричинені пожежею, що виникла у приміщенні з вини Користувача.

3.1.7. Застрахувати протягом місяця в установленому порядку взяте в позичку майно на випадок загибелі чи псування. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження майна покладається на Користувача. До договору страхування повинні бути включені страхові ризики з найчастіше розповсюдженими випадками, як пожежа, затоплення водою чи інше, що має потенційну загрозу та може привести до загибелі чи псування майна.

Копію договору страхування надати Позичкодавцю. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк користування майно було застрахованим.

3.1.8. У разі припинення або розірвання договору позички негайно повернути Позичкодавцю взяте в безоплатне користування майно у належному стані, не гіршому, ніж на час передачі його в безоплатне користування, з усіма зробленими в ньому поліпшеннями та відшкодувати Позичкодавцю збитки у разі погіршення стану або втрати (часткової або повної) майна з вини Користувача.

3.1.9. Створювати умови для безперешкодного доступу інвалідів до приміщення. За власні кошти забезпечити виконання заходів передбачених ст.26 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

3.1.10. Забезпечувати безперешкодний доступ у будь-який час до взятих у користування приміщень представників Позичкодавця для перевірки їх використання за цільовим призначенням та дотримання Користувачем умов договору.

3.1.11. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Позичкодавця у тижневий термін.

3.1.12. Дотримуватись правил зберігання та складування матеріальних цінностей, виключаючи можливість їх пошкодження. Забезпечити охорону майна, яке взяте в безоплатне користування та власного майна працівників Користувача.

3.1.13. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для попередження та ліквідації їх наслідків.

3.1.14. Нести відповідальність за технічний стан, безпечну експлуатацію, утримання в належному стані теплового господарства, електрогосподарства, мереж водопостачання та каналізації в приміщеннях взятих в безоплатне користування. У

а виходу їх із ладу, самостійно за власні кошти здійснювати ремонт та обслуговування. Забезпечити доступ до них, в тому числі в неробочий час, для ремонту загальних мереж комунікацій.

3.1.15. Не допускати замерзання трубопроводів, проводити вентиляцію приміщень.

3.1.16. Користуватися приміщеннями згідно з їх призначенням та умовами цього Договору, не допускати використання приміщень третіми особами. Запобігати їх псуванню та пошкодженню. Будь-яка перебудова без згоди Позичкодавця заборонена

3.1.17. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати плату за використані комунальні послуги.

3.2. Обов'язки Позичкодавця.

3.2.1. Передати Користувачу майно згідно з пунктом 1.1 цього договору.

3.2.2. Розглядати пропозиції Користувача щодо утримання, перебудови та поліпшення майна.

#### 4. ПРАВА СТОРІН:

4.1. Користувач має право:

4.1.1. Вносити пропозиції відносно утримання, ремонту та поліпшення майна.

Проводити капітальний ремонт за власний рахунок після отримання дозволу на його виконання від Позичкодавця.

4.1.2. Здійснювати поточний та капітальний ремонт за власні кошти.

4.1.3. Застрахувати власне майно, яке знаходиться в приміщеннях, переданих в позичку.

4.2. Позичкодавець має право:

4.2.1. Контролювати стан та ефективність використання переданого в позичку майна.

4.2.2. Виступати з ініціативою щодо більш раціонального використання майна, згідно з призначенням та існуючими нормами.

4.2.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін у цей договір або його розірвання у разі погіршення стану майна, яке передане в користування, а також якщо Користувач без згоди з Позичкодавцем надає передане йому в користування майно третій особі, чи не виконує інші умови договору.

#### 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН:

5.1. Позичкодавець не відповідає за зобов'язаннями Користувача.

5.2. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань, обумовлених цим договором, сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.3. Спори, що виникають в ході виконання умов цього договору, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не було досягнуто, спір передається на розгляд господарського суду.

#### 6. ТЕРМІН ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІН, РОЗІРВАННЯ АБО ПРОДОВЖЕННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Цей договір діє з «01» січня 2019 року по «31» грудня 2019 року включно.

Договір має силу протягом всього строку дії, а також у випадках, коли після

до укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Користувача.

6.2. Зміни і доповнення, що вносяться в договір, розглядаються сторонами в місячний термін після їх надання.

6.3. Реорганізація як Позичкодавця, так і Користувача не є підставою для припинення дії договору.

6.4. Зміна умов або розірвання цього договору може мати місце за погодженням сторін. На вимогу однієї із сторін договір може бути достроково розірваний за рішенням суду, у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань та з інших причин, передбачених законодавством України.

6.5. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим договором, регламентуються чинним законодавством України.

6.6. Договір вважається укладеним з моменту досягнення домовленості з усіх умов та підписання його сторонами.

## 7. ДОДАТКОВІ УМОВИ

7.1. Не підлягають компенсації витрати Користувача, здійснені ним для поліпшення майна взятого в безоплатне користування.

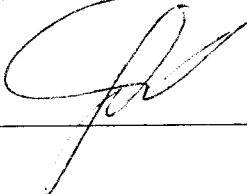
Договір укладено в двох примірниках, кожен з них має однакову юридичну силу: 1-й примірник - Позичкодавцю, 2-й - Користувачу.

## РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ

Управління майном обласної ради  
р/р \_\_\_\_\_  
р/р \_\_\_\_\_  
в ГУДКСУ Полт.обл.  
МФО 831019  
Код в ЄДРПОУ 24386961  
м.Полтава вул.Пушкіна 115


Від Позичкодавця

  
С.Т.Сагайдачний

### КОРИСТУВАЧ

Комунальне підприємство «Полтавський  
обласний центр медико-соціальної  
експертизи» Полтавської обласної ради  
р/р \_\_\_\_\_ в ГУДКСУ  
Полт.обл.  
МФО \_\_\_\_\_  
Код в ЄДРПОУ 44484130  
м.Полтава вул.Миколи Дмитрієва, 7

Від Користувача

  
Д.В.Паламарчук

Додаток №1  
до договору позички № 2/19/1  
від «10» березня 2019 року

А К Т

приймання – передачі в безоплатне користування приміщень  
адмінбудинку за адресою: вул. Миколи Дмитрієва, 7, м. Полтави

«10» березня 2019 року

м. Полтава

Управління майном обласної ради в особі начальника управління Сагайдачного Сергія Тимофійовича, надалі Позичкодавець, з однієї сторони, та Комунальне підприємство «Полтавський обласний центр медико-соціальної експертизи» Полтавської обласної ради, в особі виконуючого обов'язки директора Паламарчука Дмитра Владленовича, в подальшому Користувач, з другої сторони, на підставі договору позички № 2/19/1 від «10» березня 2019 року склали цей акт про подане нижче:

1. Позичкодавцем передано, а Користувачем прийнято 01.01.2019 у строкове безоплатне користування приміщення № 1-7, 18-23 загальною площею 127,3 кв.м, в тому числі корисна площа 127,3 кв.м. адмінбудинку розташованого в м.Полтава, вул. Миколи Дмитрієва, 7.

2. Внутрішні комунікації /електротеплопостачання, телефонна і радіо-мережі/ приміщення знаходяться в діючому задовільному стані.

3. В приміщенні знаходяться:

В кімнатах № 6, 18, 19, 20, 21, 22 знаходяться умивальники.

В кімнаті № 22 знаходиться унітаз.

В кімнаті 21 - газовий лічильник та газоаналізатор.

В кімнаті 7 – електролічильник та розподільний щит.

В усіх кімнатах крім № 22, 23 підлога вкрита покриттям з лінолеуму, стіни пофарбовані водоемульсійною фарбою, стеля частково облицьована гіпсокартоном та пластиком, частково підвісна стеля типу «Армстронг».

В кімнатах № 22, 23 долівка та стіни вкриті плиткою.

В кімнаті № 23 знаходиться тепловий вузол, теплообмінник, запірна арматура системи водопостачання.

В кімнаті № 20 знаходиться витяжна вентиляція.

Система теплового господарства, електрогосподарства, мереж водопостачання та каналізації знаходиться в робочу стані.

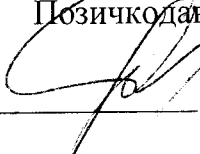
4. Ремонту потребують:

Приміщення будівлі знаходиться в задовільному стані, придатне до експлуатації, ремонту не потребує.

Цей акт є невід'ємною частиною договору позички № 2/19/1 від «10» березня 2019 року.

Акт складено у 2-х примірниках на 1 арк. кожний, що мають однакову юридичну силу: 1-й примірник "Позичкодавцю", 2-й - "Користувачу".

Приміщення передав  
Позичкодавець

  
С.Т.Сагайдачний

Приміщення прийняв  
Користувач

  
Д.В.Паламарчук

ДОДАТКОВА УГОДА № 1  
до договору позички № 34/19 від 02.01.2019 року  
приміщень адмінбудинку, розташованого за адресою:  
м.Полтава, вул. Миколи Дмитрієва, 7

«28» грудня 2019 року

м. Полтава

Управління майном Полтавської обласної ради, надалі «Позичкодавець», в особі начальника Сагайдачного Сергія Тимофійовича, діючого у відповідності з Положенням про управління майном Полтавської обласної ради - з однієї сторони, та Комунальне підприємство «Полтавський обласний центр медико-соціальної експертизи» Полтавської обласної ради», надалі «Користувач», в особі директора Паламарчука Дмитра Владленовича, який діє у відповідності до Статуту - з другої сторони, уклали цю додаткову угоду про подане нижче:

1. Термін дії договору № 34/19 від 02.01.2019 продовжується з «01» січня 2020 року до вирішення питання постійною комісією обласної ради з питань бюджету та управління майном надання приміщень адмінбудинку, розташованого за адресою: м.Полтава, вул. Миколи Дмитрієва, 7 в безоплатне користування. Виконання сторонами зобов'язань по договору продовжується з «01» січня 2020 року. Договір має силу протягом всього терміну дії, а також у випадках, коли після його укладання законодавством та власником майна встановлені правила, що погіршують становище Користувача.

2. Всі інші умови договору залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана додаткова угода є невід'ємною частиною договору позички №34/19 від 02.01.2019.

4. Додаткову угоду укладено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу: 1- Позичкодавцю, 1- Користувачу.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

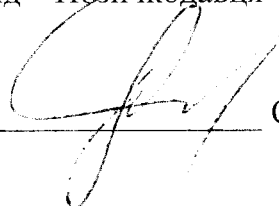
ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ

Управління майном обласної ради  
р/р UA94330190000035421240027423  
р/р UA94330190000031050240337723  
в ГУДКСУ Полт.обл.  
МФО 831019  
Код в ЄДРПОУ 24386961  
м.Полтава вул.Пушкіна 115


КОРИСТУВАЧ

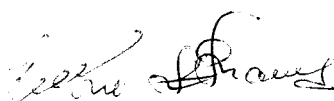
Комунальне підприємство «Полтавський  
обласний центр медико-соціальної  
експертизи» Полтавської обласної ради  
р/р UA898201720344202 в ГУДКСУ  
UA898201720344202  
Полт.обл.  
МФО \_\_\_\_\_  
Код в ЄДРПОУ 41467163  
м.Полтава вул.Миколи Дмитрієва, 7

Від Позичкодавця

  
С.Т.Сагайдачний

Від Користувача

  
Д.В.Паламарчук



ДОДАТКОВА УГОДА № 2  
до договору позички № 34/19 від 02.01.2019 року  
приміщень адмінбудинку, розташованого за адресою:  
м.Полтава, вул. Миколи Дмитрієва, 7

«12» березня 2020 року

м. Полтава

Управління майном Полтавської обласної ради, надалі «Позичкодавець», в особі начальника Сагайдачного Сергія Тимофійовича, діючого у відповідності з Положенням про управління майном Полтавської обласної ради - з однієї сторони, та Комунальне підприємство «Полтавський обласний центр медико-соціальної експертизи» Полтавської обласної ради», надалі «Користувач», в особі директора Паламарчука Дмитра Владленовича, який діє у відповідності до Статуту - з другої сторони, керуючись рекомендаціями постійної комісії обласної ради з питань бюджету та управління майном від 11.03.2020 №3 уклали цю додаткову угоду про подане нижче:

1. Термін дії договору № 34/19 від 02.01.2019 продовжується до «31» грудня 2021 року включно. Договір має силу протягом всього терміну дії, а також у випадках, коли після його укладання законодавством та власником майна встановлені правила, що погіршують становище Користувача.

2. Всі інші умови договору залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана додаткова угода є невід'ємною частиною договору позички №34/19 від 02.01.2019.

4. Додаткову угоду укладено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу: 1- Позичкодавцю, 1- Користувачу.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

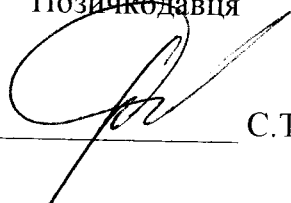
ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ

Управління майном обласної ради  
р/р UA 648201720344271001200037428  
р/р UA 918201720314211001203037428  
Держказначейська служба України  
м.Київ  
ГУДКСУ у Полтавській області  
МФО 820172,  
Код в ЄДРПОУ 24386961  
м.Полтава вул.Пушкіна 115

КОРИСТУВАЧ

Комунальне підприємство «Полтавський  
обласний центр медико-соціальної  
експертизи» Полтавської обласної ради  
р/р UA 898201720314211001203037428  
ГДК  
МФО \_\_\_\_\_  
Код в ЄДРПОУ 41467163  
м.Полтава вул.Миколи Дмитрієва, 7

Від Позичкодавця



С.Т.Сагайдачний

Від Користувача



Д.В.Паламарчук