

ДОГОВІР № 28/19

позички приміщень в будівлі, розташованій
за адресою: м.Полтава, вул.Кагамлика, 76а

«02» березня 2019 року

м.Полтава

Управління майном обласної ради, в подальшому Позичкодавець, в особі начальника Сагайдачного Сергія Тимофійовича, діючого у відповідності з Положенням про управління майном обласної ради, з однієї сторони, та Комунальна установа «Обласний центр народної творчості та культурно-освітньої роботи» Полтавської обласної ради, в подальшому Користувач, в особі директора Соколова Дмитра Олександровича, який діє у відповідності з Статутом, з другої сторони, керуючись статтями 827-836 Цивільного кодексу України та рекомендаціями постійної комісії обласної ради з питань бюджету та управління майном від 12.02.2019, уклали цей договір про подане нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ:

1.1. Позичкодавець передає, а Користувач приймає у строкове безоплатне користування приміщення № 19, 20, 33, 30, 27, 28, 29 в будівлі, розташованій за адресою: м. Полтава, вул.Кагамлика, 76а загальною площею 121,03 кв.м., в тому числі корисна площа 93,1 кв.м. Балансова вартість 16284,59 грн.

1.2. Акт приймання-передачі (додаток 1) додається до цього договору і є невід'ємною його частиною.

1.3. Користувач використовує приміщення для розміщення відділу кіновідеомистецтва Комунальної установи «Обласний центр народної творчості та культурно-освітньої роботи» Полтавської обласної ради.

2. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ МАЙНА

2.1. Вступ Користувача у користування майном настає одночасно з підписанням цього договору та акту приймання-передачі.

2.2. Передача майна у безоплатне користування не тягне за собою виникнення права власності на це майно. Власником майна залишаються територіальні громади сіл, селищ, міст Полтавської області, а Користувач користується ними протягом терміну дії договору.

2.3. Передача приміщень будинку та повернення їх Позичкодавцю здійснюється згідно акту приймання-передачі, підписаного сторонами, за балансовою вартістю на момент передачі, відповідно до вимог чинного законодавства.

3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН:

3.1. Обов'язки Користувача:

3.1.1. Вести позабалансовий облік приміщень у вартісних показниках із зазначенням, що вони взяті в безоплатне користування.

3.1.2. Здійснювати за рахунок власних коштів належне утримання майна, проводити поточний та капітальний ремонт, утримувати в належному стані інженерні мережі будинку та прилеглу територію.

3.1.3. Укласти з Орендарем будівлі по вул.Кагамлика, 76а, м.Полтава ФОП Серга О.М. договір на відшкодування витрат за отримані комунальні послуги (водопостачання, електропостачання, газопостачання, вивезення твердих побутових відходів та інші).

3.1.4. Відшкодовувати вчасно та в повному обсязі фактичні витрати за користування комунальними послугами (водопостачання, електропостачання, газопостачання вивезення твердих побутових відходів та інші) Орендарю даної будівлі ФОП Серга О.М. згідно виставлених ним рахунків відповідно договору відшкодування передбаченого в п.3.1.3 даного договору.

3.1.5. У випадку закінчення терміну дії договору позички плата за спожиті комунальні послуги вноситься до дня фактичного звільнення приміщення за актом приймання-передачі. Закінчення строку дії договору позички не звільняє Користувача від обов'язку сплатити заборгованість, якщо така виникла у повному обсязі, враховуючи штрафні санкції.

3.1.6. Тільки за погодженням з Позичкодавцем виконувати перебудову та здійснювати інші дії, пов'язані зі зміною фізичного стану майна за власні кошти.

3.1.7. Суворо дотримуватись санітарних норм і правил протипожежної безпеки, не зберігати вибухо-, пожежонебезпечні та токсичні матеріали. Згідно правил пожежної безпеки (ППБУ), за власні кошти обладнати протипожежними та технічними засобами захисту приміщення взяті в безоплатне користування, та отримати дозвіл від відповідних спеціалізованих організацій. Нести матеріальну відповідальність за збитки, спричинені пожежею, що виникла у приміщенні з вини Користувача.

3.1.8. Застрахувати протягом місяця в установленому порядку взяте в позиčku майно на випадок загибелі чи псування. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження майна покладається на Користувача. До договору страхування повинні бути включені страхові ризики з найчастіше розповсюдженими випадками, як пожежа, затоплення водою чи інше, що має потенційну загрозу та може привести до загибелі чи псування майна.

Копію договору страхування надати Позичкодавцю. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк користування майно було застрахованим.

3.1.9. У разі припинення або розірвання договору позички негайно повернути Позичкодавцю взяте в безоплатне користування майно у належному стані, не гіршому, ніж на час передачі його в безоплатне користування, з усіма зробленими в ньому поліпшеннями та відшкодувати Позичкодавцю збитки у разі погіршення стану або втрати (часткової або повної) майна з вини Користувача.

3.1.10. Створювати умови для безперешкодного доступу інвалідів до приміщення. За власні кошти забезпечити виконання заходів передбачених ст.26 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

3.1.11. Забезпечувати безперешкодний доступ у будь-який час до взятих у користування приміщень представників Позичкодавця для перевірки їх використання за цільовим призначенням та дотримання Користувачем умов договору.

3.1.12. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Позичкодавця у тижневий термін.

3.1.13. Дотримуватись правил зберігання та складування матеріальних цінностей, виключаючи можливість їх пошкодження. Забезпечити охорону майна, яке взяте в безоплатне користування та власного майна працівників Користувача.

У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, приймати міри щодо попередження та ліквідації їх наслідків.

3.1.14. Нести відповідальність за технічний стан, безпечну експлуатацію, утримання в належному стані теплового господарства, електрогосподарства, мереж водопостачання та каналізації в приміщеннях взятих в безоплатне користування, а у разі виходу із ладу самостійно за власні кошти здійснювати ремонт та обслуговування.

Забезпечити доступ до них, в тому числі в неробочий час, у разі ремонту загальних мереж комунікацій.

3.1.15. Користуватися приміщеннями згідно з їх призначенням та умовами цього Договору, не допускати використання приміщень третіми особами. Запобігати їх псуванню та пошкодженню.

3.2. Обов'язки Позичкодавця.

3.2.1. Передати Користувачу майно згідно з пунктом 1.1 цього договору.

3.2.2. Розглядати пропозиції Користувача щодо утримання, перебудови та поліпшення майна.

4. ПРАВА СТОРІН:

4.1. Користувач має право:

4.1.1. Вносити пропозиції відносно утримання, ремонту та поліпшення майна.

Проводити капітальний ремонт за власні кошти після отримання дозволу на його виконання від Позичкодавця.

4.1.2. Здійснювати поточний та капітальний ремонт за власні кошти.

4.1.3. Застрахувати власне майно, яке знаходиться в приміщеннях, переданих в позичку.

4.2. Позичкодавець має право:

4.2.1. Контролювати стан та ефективність використання переданого в позичку майна.

4.2.2. Виступати з ініціативою щодо більш раціонального використання майна, згідно з призначенням та існуючими нормами.

4.2.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін у цей договір або його розірвання у разі погіршення стану майна, яке передане в користування, а також якщо Користувач без згоди з Позичкодавцем надає передане йому в користування майно третій особі, чи не виконує інші умови договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН:

5.1. Позичкодавець не відповідає за зобов'язаннями Користувача.

5.2. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань, обумовлених цим договором, сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.3. Спори, що виникають в ході виконання умов цього договору, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не було досягнуто, спір передається на розгляд господарського суду.

6. ТЕРМІН ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІН, РОЗІРВАННЯ АБО ПРОДОВЖЕННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Цей договір діє з «02» березня 2019 року по «01» березня 2020 року включно.

Договір має силу протягом всього строку дії, а також у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Користувача.

Зміни і доповнення, що вносяться в договір, розглядаються сторонами в місячний термін після їх надання.

6.3. Реорганізація як Позичкодавця, так і Користувача не є підставою для припинення дії договору.

6.4. Зміна умов або розірвання цього договору може мати місце за погодженням сторін. На вимогу однієї із сторін договір може бути достроково розірваний за рішенням суду, у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань та з інших причин, передбачених законодавством України.

6.5. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим договором, регламентуються чинним законодавством України.

6.6. Договір вважається укладеним з моменту досягнення домовленості з усіх умов та підписання його сторонами.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ

7.1. Не підлягають компенсації витрати Користувача, здійснені ним для поліпшення майна.

Договір укладено в двох примірниках, кожен з них має однакову юридичну силу: 1-й примірник - Позичкодавцю, 2-й Користувачу.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ

Управління майном обласної ради
р/р 31556240337428
р/р 35421240037428 в ГУДКСУ у Полт .обл
МФО 831019,
Код в ЄДРПОУ 24386961,
м. Полтава, вул. Пушкіна, 115


КОРИСТУВАЧ

Комунальна установа «Обласний центр народної творчості та культурно-освітньої роботи» Полтавської обласної ради
р/р 35411013040005 в ГУДКСУ у Полт .обл,
МФО 831019,
Код ЄДРПОУ 02221490
м.Полтава, вул.Небесної сотні, 17

Від ПОЗИЧКОДАВЦЯ


С.Т.Сагайдачний

Від КОРИСТУВАЧА


Д.О.Соколов

А К Т
приймання-передачі в безоплатне користування
приміщень будівлі по вул. Кагамлика, 76а, м. Полтави

«02» березня 2019 року

м. Полтава

Управління майном обласної ради, надалі Позичкодавець, в особі начальника управління Сагайдачного Сергія Тимофійовича з однієї сторони, та Комунальна установа «Обласний центр народної творчості та культурно-освітньої роботи» Полтавської обласної ради, в подальшому Користувач, в особі директора Соколова Дмитра Олександровича, з другої сторони, на підставі договору позички № 28/19 від «02» березня 2019 року склали цей акт про подане нижче:

1. Позичкодавець передав, а Користувач прийняв у строкове безоплатне користування приміщення № 19, 20, 33, 30, 27, 28, 29 будівлі, розташовані за адресою: м. Полтава, вул. Кагамлика, 76а загальною площею 121,03 кв.м., в тому числі корисна площа 93,1 кв.м.

2. Внутрішні комунікації /електро-теплостачання, телефонна і радіо-мережі/ приміщень знаходяться в діючому задовільному стані.

3. В приміщенні знаходяться:

факел, гаманець, картки, сувеніри, серія
фоток, вебкамера, відео камера, радіо, мікро
фон, відео камера, вебкамера, мікрофон
та інші речі.

4. Потребують ремонту:

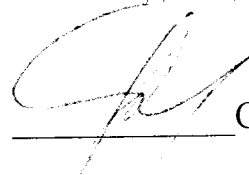
Потребують ремонту в приміщенні будівлі


Цей акт є невід'ємною частиною договору позички від «02» березня 2019 року № 28/19.

Акт складено у 2-х примірниках на 1 арк. кожний, що мають однакову юридичну силу: 1-й примірник Позичкодавцю, 2-й - Користувачу.

Приміщення передав
Позичкодавець

Приміщення прийняв
Користувач


Сагайдачний С.Г.


Соколов Д.О.

ДОДАТКОВА УГОДА № 1
до договору позички № 28/19 від 02.03.2019 року
приміщень в будівлі, розташованій за адресою:
м.Полтава, вул. Кагамлика, 76а

«28» січня 2020 року

м. Полтава

Управління майном обласної ради, в подальшому Позичкодавець, в особі начальника Сагайдачного Сергія Тимофійовича, діючого у відповідності з Положенням про управління майном обласної ради, з однієї сторони, та Комунальна установа «Обласний центр народної творчості та культурно-освітньої роботи» Полтавської обласної ради, в подальшому Користувач, в особі директора Соколова Дмитра Олександровича, який діє у відповідності з Статутом, з другої сторони, уклали цю додаткову угоду про подане нижче:

1. Термін дії договору № 28/19 від 02.03.2019 продовжується до вирішення питання постійною комісією обласної ради з питань бюджету та управління майном надання приміщень будівлі, розташованої за адресою: м.Полтава, вул. Кагамлика, 76а в безоплатне користування.

2. Всі інші умови договору залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана додаткова угода є невід'ємною частиною договору позички № 28/19 від 02.03.2019.

4. Додаткову угоду укладено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу: 1- Позичкодавцю, 1- Користувачу.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

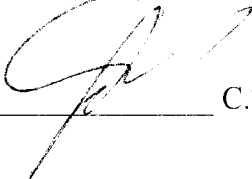
ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ

Управління майном обласної ради
р/р UA 648201720344271001200037428
р/р UA 918201720314211001203037428
Держказначейська служба України м.Київ
ГУДКСУ у Полтавській області
МФО 820172,
Код в ЄДРПОУ 24386961
м.Полтава вул.Пушкіна 115

КОРИСТУВАЧ

Комунальна установа «Обласний центр народної творчості та культурно-освітньої роботи» Полтавської обласної ради
р/р _____
МФО _____
Код ЄДРПОУ 02221490
м.Полтава, вул.Небесної сотні, 17

Від Позичкодавця



С.Т.Сагайдачний

Від Користувача



Д.О.Соколов



ДОДАТКОВА УГОДА № 2
до договору позички № 28/19 від 02.03.2019 року
приміщень в будівлі, розташованій за адресою:
м.Полтава, вул. Кагамлика, 76а

«12» березня 2020 року

м. Полтава

Управління майном обласної ради, в подальшому Позичкодавець, в особі начальника Сагайдачного Сергія Тимофійовича, діючого у відповідності з Положенням про управління майном обласної ради, з однієї сторони, та Комунальна установа «Обласний центр народної творчості та культурно-освітньої роботи» Полтавської обласної ради, в подальшому Користувач, в особі директора Соколова Дмитра Олександровича, який діє у відповідності з Статутом, з другої сторони, керуючись рекомендаціями постійної комісії обласної ради з питань бюджету та управління майном від 11.03.2020 №3 уклали цю додаткову угоду про подане нижче:

1. Термін дії договору № 28/19 від 02.03.2019 продовжується до «31» грудня 2021 року включно. Договір має силу протягом всього терміну дії, а також у випадках, коли після його укладання законодавством та власником майна встановлені правила, що погіршують становище Користувача.
2. Всі інші умови договору залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.
3. Дана додаткова угода є невід'ємною частиною договору позички № 28/19 від 02.03.2019.
4. Додаткову угоду укладено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу: 1- Позичкодавцю, 1- Користувачу.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ

Управління майном обласної ради
р/р UA 648201720344271001200037428
р/р UA 918201720314211001203037428
Держказначейська служба України
м.Київ
ГУДКСУ у Полтавській області
МФО 820172,
Код в ЄДРПОУ 24386961
м.Полтава вул.Пушкіна 115

КОРИСТУВАЧ

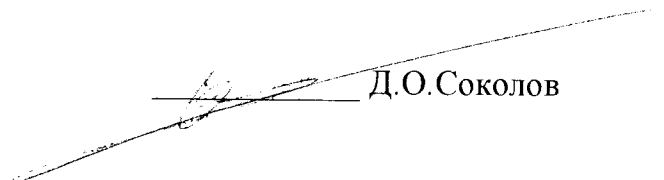
Комунальна установа «Обласний центр народної творчості та культурно-освітньої роботи» Полтавської обласної ради
р/р UA 698201720344250001000040005
ФКСУ м. Київ
МФО 820172,
Код ЄДРПОУ 02221490
м.Полтава, вул.Небесної сотні, 17

Від Позичкодавця



С.Т.Сагайдачний

Від Користувача



Д.О.Соколов

